İLAN

Aşağıda adı geçen okul kantini, Didim Kaymakamlık Makamının **18/03/2015** tarih onayı ile kurulan komisyon başkanlığında İhale 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir. Pazarlık usulü açık teklif almak suretiyle verilecek teklif muhammen bedelden aşağı olmayacaktır.

1-PAZARLIĞA KONULAN KANTİNİN BULUNDUĞU EĞİTİM KURUMUNUN

a) Okulun Adı :Valiler Ortaokulu
b) Bulunduğu İl ve İlçe : Aydın/Didim
c) Kira Tespit Komisyonunca Belirtilen Muhammen Bedel :6.300.00 TL(Dokuz aylık)
d) İhalenin Yapılacağı Yer : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat:30.03.2015 – Saat: 10.00
f) Öğrenci Sayısı :485
g) Eğitim Şekli : Normal
h) Kira Harici Elektrik Su Isınma :Kantinci tarafından karşılanacaktır. Kantine ait elektrik ve su aboneliği kantin işletmecisi tarafından kendi adına yaptırılacaktır.
J) Okulun Adresi : Efeler Mahallesi 1500 sokak No:11 Didim /Aydın
k)Kantinin Okulun içindeki yeri: Bina bodrum katındadır.
l) Kantindeki demirbaş eşyalar: Mutfak tezgâhı dolabı lavabolar bulunmakta olup ihtiyaç duyulacak olan diğer eşyalar kantin işletmecisi tarafından temin edilecektir.
m) Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

2 - İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile komisyona ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1. T.C. Vatandaşı Olmak,
2) İhaleye 61(altmış bir) yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilir. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
3. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
4. Başka bir kantin işletiyor olmamak.
5. İhalesine katılan okulun servis taşımacılığını yapmamak,
6. İhaleye vekâletle girilebilir ancak ihalenin üzerinde kalması durumunda kantin ihalesinde vekalet eden değil vekalet veren kişi tarafından bizzat çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
7. **Kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde, katılımcılardan kantin işletmeciliği ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiç birisinin kantin işletmeciliği ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantin işletmeciliği ile ilgili sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık veya iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Kantin ihalesinde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi yoksa sırası ile kantinle ilgili kalfalık ve bunların bulunmaması durumlarında kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.**

8- Yönetmelik ekinin 20/5 inci maddesi hükmü gereği, yapılacak ihalelere katılacaklardan ilgili meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.

9- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.

10- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İdare sözleşme yenilemeyi uygun gördüğü takdirde, ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri (TÜİK) yayımlanan Üretici fiyat endeksi ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılır.

11- İdarece sözleşme feshedildiği veya sözleşme yenilenmek istenmediği takdirde müstecir hiçbir hak talep edemez.

12- Okul Aile Birliği Yönetmeliği kapsamında belirtilen hususlara harfiyen uymak zorunda olup, uymaması sözleşme fesih sebebi sayılacaktır.

13- Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve **hijyen** güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

14- Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır. Yönetmelik gereği kantinde bulunması yasak olan gıdalar, son kullanım tarihi geçmiş gıda maddeleri ve İdarece bulunması istenmeyen gıda maddelerini bulunduramaz.

15- İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

16- Okul Aile Birliğince gerekli görüldüğü takdirde, Sözleşmenin feshini gerektirecek bir durum olmadığında, İşletmeciden memnun kalındığı takdirde **Beş** yılı geçmeyecek şekilde her yıl sözleşme yenilenir.

17- Kantin yeri sözleşme hükümlerine aykırı ve amacı dışında kullanılamaz.

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. İlk teklif kapalı zarf usulü alınacaktır.
2. İkametgâh Senedi (Belgesi)
3. Nüfus Cüzdan Fotokopisi
4. Savcılıktan iyi hal belgesi, Sabıka kaydı
5. Öz geçmişi belirten başvuru dilekçesi
6. Şartname alım bedeli olan 100,00 (Yüz) Türk Lirasının yatırıldığına dair belge(Valiler Ortaokulu Okul Aile Birliği'nin Didim Ziraat Bankası şubesindeki TR 12000 1001 3224 8515 925 5001.nolu hesaba)
7. Okul Aile Birliği Yönetmelik ekinin 20/5 inci maddesi hükmü gereği ilgili meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına, Başka bir kantin çalıştırmadığına dair ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge
8. Kantinle ilgili Meslek yeterlilik (Kantin İşletme) belgesi, (Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda, Kalfalık Belgesi veya kantin işletme Belgesi, Kurs Bitirme Belgesi, bulunmaması durumunda kantincilik üzerine ihale komisyonunun kabul edebileceği belge)
9. Üzerinde Kantin Olmadığına dair yazı (İlgili meslek odasından)
10. İhaleden Men Yasağı olmadığına dair yazı.(İlgili meslek odasından)
11. Geçici Teminat Bedel Makbuzu (Geçici teminat İlçe Malmüdürlüğü'ne yatırılacaktır)
12. İhale üzerinde kalan işletmeci ihale bedelinin ilk taksitini peşin olarak kalanını aylık periyotlar halinde okullar kapanmadan ihale bedelinin tamamı idareye veya ilgili kurumların hesap numaralarına yatırılarak dekontu idareye ve ilgili kurumlara elden teslim edilecektir.
13. İhale yapıldıktan sonra belirtilen süre içinde sözleşme yapmayanların geçici teminatları iade edilmeyecektir

Didim Valiler Ortaokulu Okul Aile Birliği Başkanlığı